

Ao  
**SENAC – SÃO PAULO**  
**Comissão Especial de Licitação**

Ref.: Convite N.º 13789/2023

**OBJETO:** *Contratação de Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma do Senac Itapetininga, localizado na Rua Dom Joaquim, 495, Centro, Itapetininga, SP.*

**ANEXO XIII – PROPOSTA COMERCIAL, COM CARTA DE APRESENTAÇÃO**

**CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL**

Licitante: MM DEMARCHI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA. EPP.

CNPJ: 23.786.605/0001-55

Endereço: Rua Treze de maio, 768 – sala 14 – Edifício Sisal Center

CEP: 13.405-155

Cidade: Piracicaba – Estado: SP

Telefone: (19) 3042-8587

Fax: e-mail: marcos@mmdemarchi.com.br

Apresentamos proposta comercial e cronograma para desenvolvimento de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os Projetos Complementares para a unidade do **SENAC Itapetininga**, de acordo com os prazos e as especificações constantes do Edital.



Piracicaba, 02 de março de 2023.

MM Demarchi Arquitetura e Engenharia Ltda. – EPP.  
Marcos Batista Demarchi  
Sócio - Proprietário

Marcos Batista Demarchi  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A142048-8

  
  
  
11/9

Ao

**SENAC – SÃO PAULO**

**Comissão Especial de Licitação**

**Ref.: Convite N.º 13789/2023**

**OBJETO: Contratação de Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma do Senac Itapetininga, localizado na Rua Dom Joaquim, 495, Centro, Itapetininga, SP.**

## **PROPOSTA COMERCIAL**

### **1 OBJETO**

**Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, Coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma da unidade SENAC Itapetininga, localizada na Rua Dom Joaquim, 495 – Centro – Itapetininga**

### **2 ESCOPO**

O Projeto Executivo de Arquitetura, o Gerenciamento dos Projetos Complementares e Consultorias Técnicas, assim como sua Compatibilização serão desenvolvidos em um terreno de 1.685,77 m<sup>2</sup>, compreendendo área total mínima estimada de projeto de 4.156,70 m<sup>2</sup>, sendo xxxxx m<sup>2</sup> de área coberta, e xxxxx m<sup>2</sup> de área descoberta.

O Projeto de Arquitetura será dividido em 05 fases, a saber:

- Estudo Preliminar;
- Anteprojeto;
- Projeto Legal;
- Projeto Básico;
- Projeto Executivo e Memorial Descritivo.

### **3 ESTUDO PRELIMINAR**

Constitui a configuração inicial da solução arquitetônica proposta (PARTIDO ARQUITETÔNICO), elaborada a partir do Programa de Necessidades fornecido pelo **SENAC** e da análise e avaliação de todas as informações necessárias, a saber: Informações Legais sobre o Terreno, Levantamento Cadastral e Planialtimétrico (fornecido em sistema informatizado - AutoCAD), Dados Climáticos e Ambientais, Levantamento da Legislação Arquitetônica e Urbanística vigente e Estudo de Viabilidade.

Os produtos desta fase são:



2/9 MB

- Conceituação do Partido Arquitetônico;
- Definição de acessos e fluxograma;
- Estudo de volumetria;
- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Cortes esquemáticos, em número e escala convenientes para a compreensão do projeto;
- Croquis e perspectivas, em número e escalas convenientes.

#### 4 ANTEPROJETO

O Anteprojeto é o resultado final da solução arquitetônica proposta, desenvolvido a partir das considerações levantadas na aprovação, por parte do **SENAC**, do Estudo Preliminar.

Os produtos desta fase são:

- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala conveniente;
- Planta de cobertura, em escala conveniente;
- Cortes em número e escala convenientes para a compreensão do projeto;
- Elevações de todas as fachadas em escala conveniente;
- Definição preliminar de acabamentos;
- Detalhes construtivos, conforme a necessidade, em escala conveniente;

O Anteprojeto levará em conta os aspectos Tecnológicos (sistemas construtivos e características dos materiais), de Conforto Ambiental e Eficiência Energética e Econômicos (relação entre custo, benefício e durabilidade).

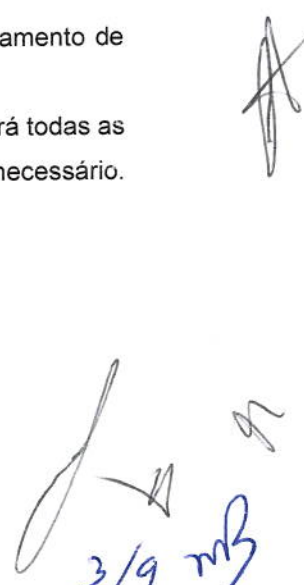
Esta fase fornecerá o conjunto de informações técnicas do Projeto Arquitetônico necessário para o início dos Projetos Complementares e eventuais Consultorias Técnicas.

A partir da aprovação desta etapa, o Arquiteto realizará uma reunião de apresentação do projeto, junto com a equipe do **SENAC** e com os profissionais responsáveis pelos Projetos Complementares e Consultorias, para que se dê início a estes trabalhos.

#### 5 PROJETO LEGAL

O Arquiteto será responsável pelo desenvolvimento do Projeto Legal e pelo acompanhamento de seu processo de análise junto à Prefeitura do Município até a sua aprovação.

Esta etapa será iniciada após a aprovação, por parte do **SENAC**, do Anteprojeto. Atenderá todas as requisições solicitadas pela Prefeitura do Município e demais órgãos técnicos, conforme necessário.



3/9 MB



## 6 PROJETO BÁSICO

Desenvolvimento mais aprofundado do Anteprojeto, incorporando e compatibilizando os Projetos Complementares em fase de pré-dimensionamento. Trata-se da configuração física definitiva e precisa do empreendimento, contendo as soluções técnicas construtivas já amadurecidas.

Os produtos desta fase são:

- Planta de implantação, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Planta de cobertura, em escala 1:50;
- Cortes, em escala 1:50;
- Elevações de todas as fachadas em escala conveniente, com indicação de elementos de fachada;
- Mapa de esquadrias, em escala conveniente;
- Ampliação de áreas molhadas e ambientes específicos, em escala 1:25;
- Plantas de forro de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Indicação dos acabamentos.

## 7 PROJETO EXECUTIVO E MEMORIAL DESCRITIVO

Detalhamento final do projeto, composto pelo conjunto de todos os documentos necessários para a precisa execução técnica do empreendimento, incorporadas as versões finais dos Projetos Complementares.

São produtos desta fase:

- Índice de folhas entregues, contendo nomenclatura e descrição, atualizado a cada revisão.
- Planta de implantação em escala conveniente;
- Planta da área externa, com indicação de mobiliário externo, em escala conveniente;
- Plantas de arquitetura de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Plantas de layout interno de todos os pavimentos, em escala 1:50, contendo especificação do mobiliário, de acordo com as normas de ergonomia e o padrão **SENAC**;
- Planta de cobertura, em escala 1:50;
- Cortes, em escala 1:50;
- Elevações de todas as fachadas, em escala conveniente (1:50 ou 1:100), com indicação de elementos de fachada;
- Mapa de esquadrias, em escala conveniente;
- Ampliação de áreas molhadas e laboratórios com as suas respectivas elevações, em escala 1:25;
- Plantas de forro de todos os pavimentos, em escala 1:50;
- Detalhamento Construtivo, em escala conveniente (inclusive Marcenaria).
- Planta de calçadas, em escala apropriada.



Handwritten signature and initials, including the date 4/9 and the initials mb.

- Memorial Descritivo, contendo todas as especificações de projeto e demais informações que se façam necessárias, lista de materiais e fornecedores (mínimo de 2 (dois)) sugeridos. A indicação de Marca/Fornecedor Único deverá ser justificada.
  - Maquete eletrônica – número de imagens suficientes para a boa compreensão do projeto.
- Caso seja contratada pelo **SENAC** a execução de Maquete Física, o Arquiteto será responsável pela coordenação desse serviço, fornecendo as informações necessárias para sua execução.

## 8 Atividades Complementares - Acompanhamento Técnico

Visitas técnicas à obra poderão ser realizadas através de agendamento prévio e por solicitação do **SENAC**. Serão cobradas separadamente, de acordo com o número de horas técnicas envolvidas.

## 9 HONORÁRIOS



### 9.1 Honorários de Projeto de Arquitetura e Gerenciamento e Compatibilização dos Projetos Complementares

Propomos executar, sob nossa integral responsabilidade, os serviços correspondentes ao **OBJETO** desta proposta e detalhados em seu **ESCOPO**, de acordo com os prazos e as especificações constantes deste Edital e seus anexos, pelo valor de **R\$ 597.106,15 (Quinhentos e noventa e sete mil, cento e seis reais e quinze centavos)**, incluindo todos os encargos sociais, operacionais e tributos devidos.

Os honorários referentes ao desenvolvimento do Projeto de Arquitetura ora propostos são calculados adotando-se os seguintes valores: área estimada construída coberta  $A_c=5.574,76m^2$  e respectivo valor de projeto por  $m^2$  de R\$ 100,00/ $m^2$ , acrescidos de área estimada construída descoberta  $A_d=880,67m^2$  ao valor de projeto de R\$45,00/ $m^2$ , e área estimada de reforma coberta  $A_{rc}=0,00 m^2$  e respectivo valor de projeto por  $m^2$ , acrescidos de área estimada de reforma descoberta  $A_{rd}=R\$ 30,00/m^2$  ao valor de projeto de R\$ R\$ 30,00/ $m^2$ . Esses valores serão a base de cálculo para reajustes de honorários decorrentes de eventuais alterações de área necessárias para ajuste do Programa Arquitetônico, que deverão ser aprovadas pelo **SENAC**.

Os honorários serão divididos de acordo com as etapas de projeto e recebidos após a sua aprovação por parte do **SENAC**, conforme segue:

- Estudo Preliminar – 10%;
- Anteprojeto – 20%;
- Projeto Legal – 10%, sendo divididos da seguinte forma: o Abertura do processo de aprovação junto à Prefeitura do Município – 5%  
o Aprovação do Projeto Legal – 5%;
- Projeto Básico – 20%;
- Projeto Executivo e Memorial Descritivo – 10%, após aprovação pelo SENAC; E 20% para gerenciamento e compatibilização;

  
  
5/9 m



- Entrega final do Projeto Executivo e Complementares Compatibilizados – 10%.

## 9.2 Honorários referentes a Acompanhamento Técnico

Visitas técnicas a obras serão cobradas segundo a tabela abaixo:

PROFISSIONAL	VALOR DA HORA TÉCNICA (R\$)
ARQUITETO DIRETOR	R\$ 320,00
ARQUITETO COORDENADOR DO PROJETO	R\$ 280,00
ARQUITETO SÊNIOR	R\$ 180,00
ARQUITETO JUNIOR	R\$ 150,00

Despesas de transporte e estadia serão reembolsadas pelo **SENAC**, mediante sua aprovação prévia e conforme tabela padrão do próprio **SENAC**.

## 9.3 Honorários referentes a solicitações de Alterações de Projeto, solicitadas pelo SENAC, após etapa aprovada.

Alterações de projeto solicitadas pelo **SENAC** após etapa aprovada serão cobradas por m<sup>2</sup> de área projetada alterada, ficando estipulados os valores conforme item 9.1.

Revisões decorrentes de falhas projetuais serão efetuadas sem cobrança adicional.

## 10 PRAZOS



O prazo para o desenvolvimento integral do Projeto de Arquitetura e dos Projetos Complementares será de **06 (seis) meses**, contados a partir da assinatura do Contrato.

As entregas parciais do projeto de Arquitetura seguirão o Cronograma, em anexo.

- Os prazos referentes a cada entrega de etapa serão contados a partir da aprovação formal, pelo **SENAC**, da etapa anterior.

## 11 INFORMAÇÕES GERAIS

- Todas as etapas deverão ser aprovadas pelo **SENAC**. Somente depois da aprovação da etapa anterior, uma nova etapa se iniciará.
- O projeto será entregue nos formatos digitais (DWG, PLT e PDF) e também impresso e dobrado, em cada fase de entrega. O arquivo CTB também será fornecido.
- Os Projetos Complementares poderão ser compostos por: Terraplenagem, Fundações, Estruturas; Alvenaria, Esquadrias, Impermeabilização; Instalações Hidráulicas e Sanitárias; Instalações Elétricas; Condicionamento de Ar, Ventilação e Exaustão Mecânica; Luminotécnica; Telefonia, Lógica, Áudio e Vídeo; Automação Predial; Detecção e Combate a Incêndio; Segurança Predial e

  
  
6/9 mb

Controle de Fluxos (veículos, pessoas e equipamentos), Proteção contra Descargas Atmosféricas; Acessibilidade; Comunicação Visual e Tátil, Paisagismo e Irrigação; Drenagem; Pavimentação; Equipamentos Mecânicos (transporte vertical); Cozinha Industrial, Consultório Odontológico, Design de Interiores de áreas específicas (layout e especificação de mobiliário); Orçamento-base, entre outros que se fizerem necessários.

- Fazem parte das Consultorias Técnicas as disciplinas de: Conforto Ambiental (térmico, lumínico e acústico), Eficiência Energética e outras que se fizerem necessárias.

- Taxas e emolumentos para aprovação de Projetos Legais serão pagos pelo SENAC.

Declaramos que a validade da presente proposta é de 120 (cento e vinte) dias.



MM Demarchi Arquitetura e Engenharia Ltda. – EPP.  
Marcos Batista Demarchi  
Sócio - Proprietário

Piracicaba, 02 de março de 2023.

**Marcos Batista Demarchi**  
Arquiteto e Urbanista  
CRP 11.490/02-9

DATA: MARÇO/2023

EMPRESA CONTRATADA: MM DEMARCHI ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA

ANEXO XII – MODELO DE CRONOGRAMA GERAL DE PROJETOS

OBRA: SENAC ITAPETININGA

LOCAL: RUA DOM JOAQUIM, 495 - CENTRO - ITAPETININGA/SP

**EDIFÍCIO SISAL CENTER**  
RUA 13 DE MAIO, 788 • SALA 14  
13400-300 • PIRACICABA SP  
FONE: (19) 3881-1198

ITEM	SERVIÇO	1º MÊS			2º MÊS			3º MÊS			4º MÊS			5º MÊS			6º MÊS		
		7 DIAS	8 DIAS	15%	7 DIAS	8 DIAS	15%	7 DIAS	8 DIAS	15%	7 DIAS	8 DIAS	15%	7 DIAS	8 DIAS	15%	7 DIAS	8 DIAS	15%
1	ESTUDO PRELIMINAR	15%			15%	20%													
2	ANTEPROJETO				15%	15%		10%	10%										
3	PROJETO LEGAL (preparo de documentos e entrada junto a Prefeitura do Município)							20%	20%		10%	10%							
4	PROJETO BÁSICO										20%	20%		10%	10%				
5	PROJETO EXECUTIVO E MEMORIAL DESCRITIVO													20%	20%		20%	20%	10%

Piracicaba, 02 de março de 2023.

MM Demarchi Arquitetura e Engenharia Ltda. – EPP

Marcos Batista Demarchi

Sócio - Proprietário

Marcos Batista Demarchi  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A12048-8



Ao  
**SENAC – SÃO PAULO**  
Comissão Especial de Licitação

Ref.: Convite N.º 13789/2023


**OBJETO:** *Contratação de Elaboração de Projeto de Arquitetura, Gerenciamento, coordenação e Compatibilização de todos os seus Projetos Complementares para a Ampliação e Reforma do Senac Itapetininga, localizado na Rua Dom Joaquim, 495, Centro, Itapetininga, SP.*

**ANEXO VIII – RELAÇÃO DE PROFISSIONAL(IS) AUTOR(ES) DO PROJETO, INDICADO(S) PELA CONTRATADA**

**RELAÇÃO DE PROFISSIONAL(IS) AUTOR(ES) DO PROJETO, INDICADO(S) PELA CONTRATADA**

NOME COMPLETO	RG	CPF
MARCOS BATISTA DEMARCHI	21.909.233-3	139.606.438-96

Piracicaba, 02 de março de 2023.

  
MM Demarchi Arquitetura e Engenharia Ltda. – EPP.

Marcos Batista Demarchi

Sócio - Proprietário

*Marcos Batista Demarchi*  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A142048-8



*Handwritten initials and date*  
9/9